

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naziv nadležnog tijela: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-600/2021

Datum zahtjeva za prodaju: 7.7.2022.

PODACI O STRANKAMA:

Stečajni vjerovnik – razlučni vjerovnik:

- Razlučni vjerovnik: Hrvatske vode – pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, založno pravo upisano radi osiguranja plaćanja iznosa od 33.846,10 kn, broj upisa Z-247/2020 od 16.01.2020.

Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog vjerovnika: (ime i prezime/naziv)

Stečajni dužnik: ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, 34000 Požega, OIB: 28061327329

Stečajni upravitelj: Krešimir Tomac, Tome Bakača 35, Slavonski Brod, OIB: 89208179103

Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog dužnika: (ime i prezime/naziv)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	247
Katastarska čestica	1. k.č.br. 320 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1244 m2, DVORIŠTE u površini od 913 m2, STAM.+1GOSP. ZGRADA u površini od 331 m2; - 2. k.č.br. 321 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1113 m2, 1GOSP. ZGRADA u površini od 18 m2, PAŠNJAK u površini od 1095 m2, ukupno 2350 m2
Katastarska općina	Završje
Površina	kč.br. 320 s 1.244 m2 kč.br. 321 s 1.113 m2 ukupno: 2.357 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Završje
Opis nekretnine s pripadcima	Kč.br. 320 – gospodarska zgrada i dvorište Kč.br. 321 – gospodarska zgrada i pašnjak
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	---

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	19.337,17 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati za iznos ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 14.502,88 kn, -na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati za iznos ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 9.668,59 kn, -na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati za iznos ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 4.834,29 kn, - na četvrtoj javnoj dražbi početna cijena je nekretnina iznosi 1,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje	Prva dražba – 14.502,88 kn Druga dražba – 9.668,59 kn, Treća dražba – 4.834,29 kn, Četvrta dražba – 1 kn.
Iznos dražbenog koraka	500,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, Druga, Treća, Četvrta.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% utvrđene vrijednosti nekretnine – 1.933,71 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Osoba za kontakt stečajni upravitelj Krešimir Tomac, 099 230 2833
Napomena	

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje